COMMERCE "LATYPIQ"



REGION BRUXELLES–CAPITALE
COMMUNE D'ETTERBEEK

REGULARISATION D'UN COMMERCE
AVEC ENTREE PRIVATIVE SEPAREE

58 RUE DES TONGRES
1040 ETTERBEEK

MAITRE DE L'OUVRAGE

S.A. BUSINESS
REPRESENTE PAR:
Monsieur Chedi ZELLAT

58 RUE DES TONGRES
1040 ETTERBEEK

ARCHITECTE

E D E N A

A. BORGERS

23 RUE DES GLANDS
B–1190 BRUXELLES

TEL : +/32/2/346 20 08
FAX : +/32/2/343 14 80
abo@edena–architecture.be

www.edena–architecture.be

POUR ACCORD

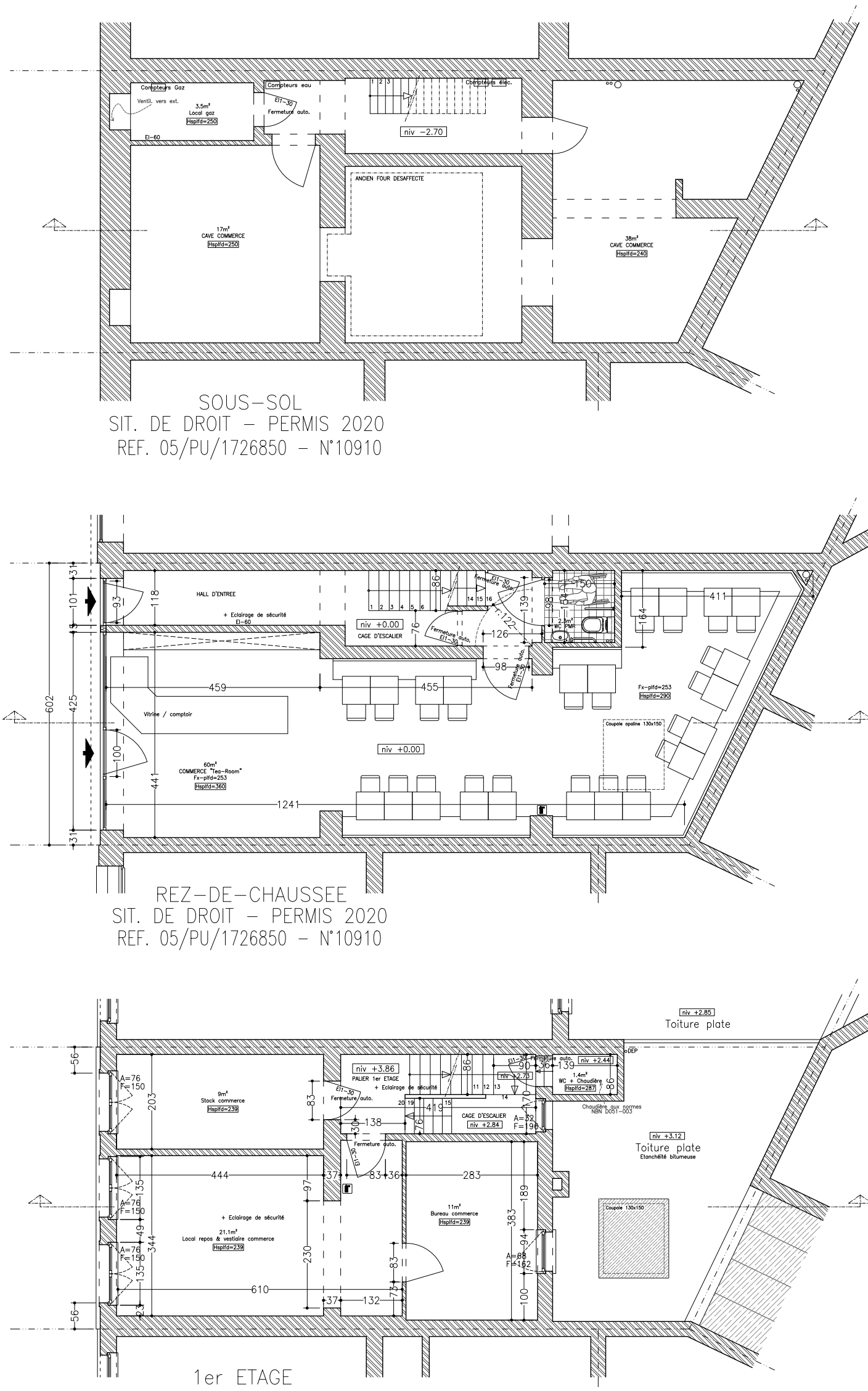
LE MAITRE DE L'OUVRAGE

L' ARCHITECTE

MODIFICATION(S)	
A	Sortie hotte extérieure au–dessus de la corniche
B	

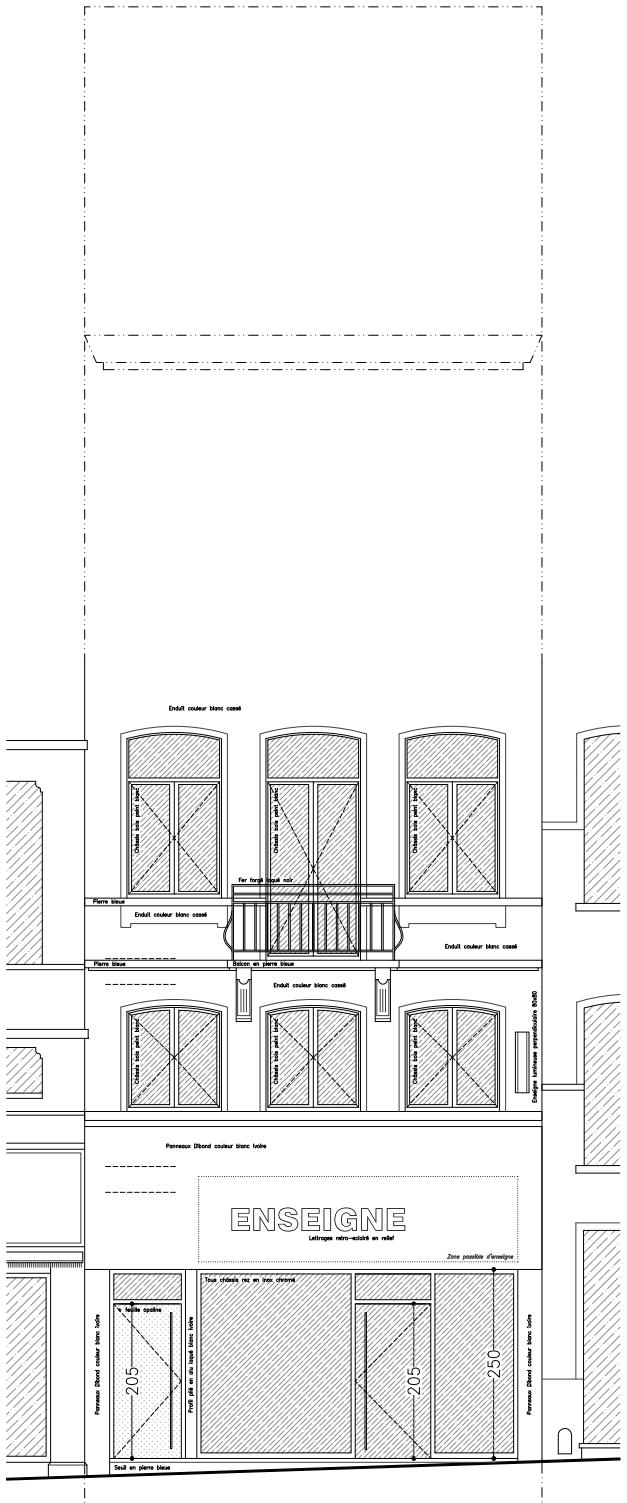
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	DATE : 21–08–2026
	HORS ECHELLE

DOSSIER DE SYNTHESE – indice A

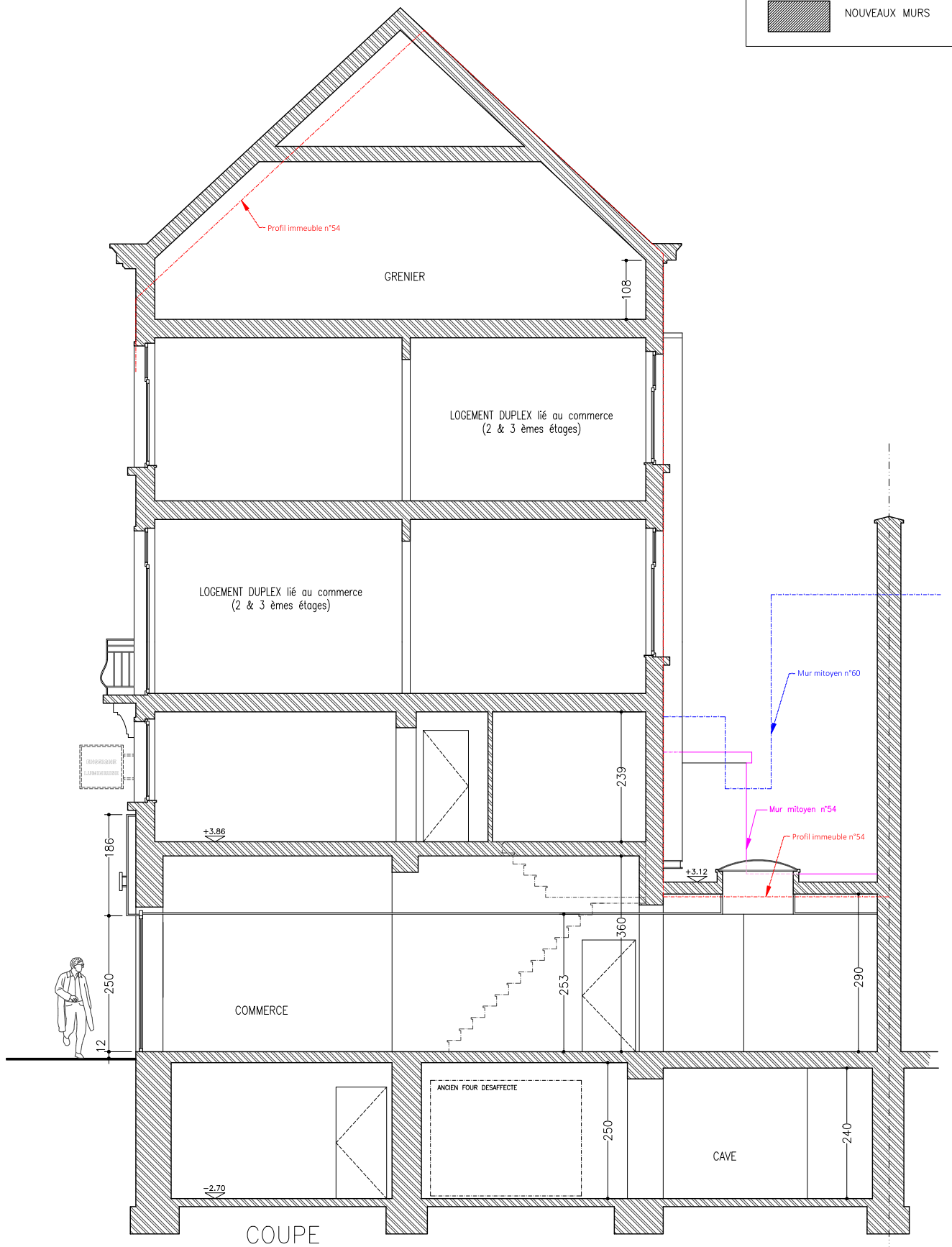

Compteurs Gaz
Ventil. vers ext.
3.5m²
Local gaz
Hspifd=250
EI-60
Compteurs eau
EI1-30
Fermeture auto.
1 2 3
Compteurs élec.
niv -2.70
ANCIEN FOUR DESAFFECTE
17m²
CAVE COMMERCE
Hspifd=250
38m²
CAVE COMMERCE
Hspifd=240
SOUS-SOL
SIT. DE DROIT - PERMIS 2020
REF. 05/PU/1726850 - N°10910
HALL D'ENTREE
+ Eclairage de sécurité
EI-60
niv +0.00
CAGE D'ESCALIER
1 2 3 4 5 6
14 15 16
Fermeture EI1-30 auto.
2m² PMR
WC
411
459
455
126
98
Vitrine / comptoir
Fx-plfd=253
Hspifd=290
Coupole opaline 130x150
60m²
COMMERCE "Tea-Room"
Fx-plfd=253
Hspifd=360
1241
602
425
REZ-DE-CHAUSSEE
SIT. DE DROIT - PERMIS 2020
REF. 05/PU/1726850 - N°10910
niv +2.85
Toiture plate
niv +3.86
PALIER 1er ETAGE
+ Eclairage de sécurité
Fermeture auto.
niv +2.44
1.4m²
WC + Chaudière
Hspifd=287
Chaudière aux normes
NBN D051-003
CAGE D'ESCALIER
niv +2.84
niv +3.12
Toiture plate
Etanchéité bitumeuse
9m²
Stock commerce
Hspifd=239
21.1m²
Local repos & vestiaire commerce
Hspifd=239
11m²
Bureau commerce
Hspifd=239
Coupole 130x150
444
283
610
132
1er ETAGE
SIT. DE DROIT - PERMIS 2020
REF. 05/PU/1726850 - N°10910

EDENA

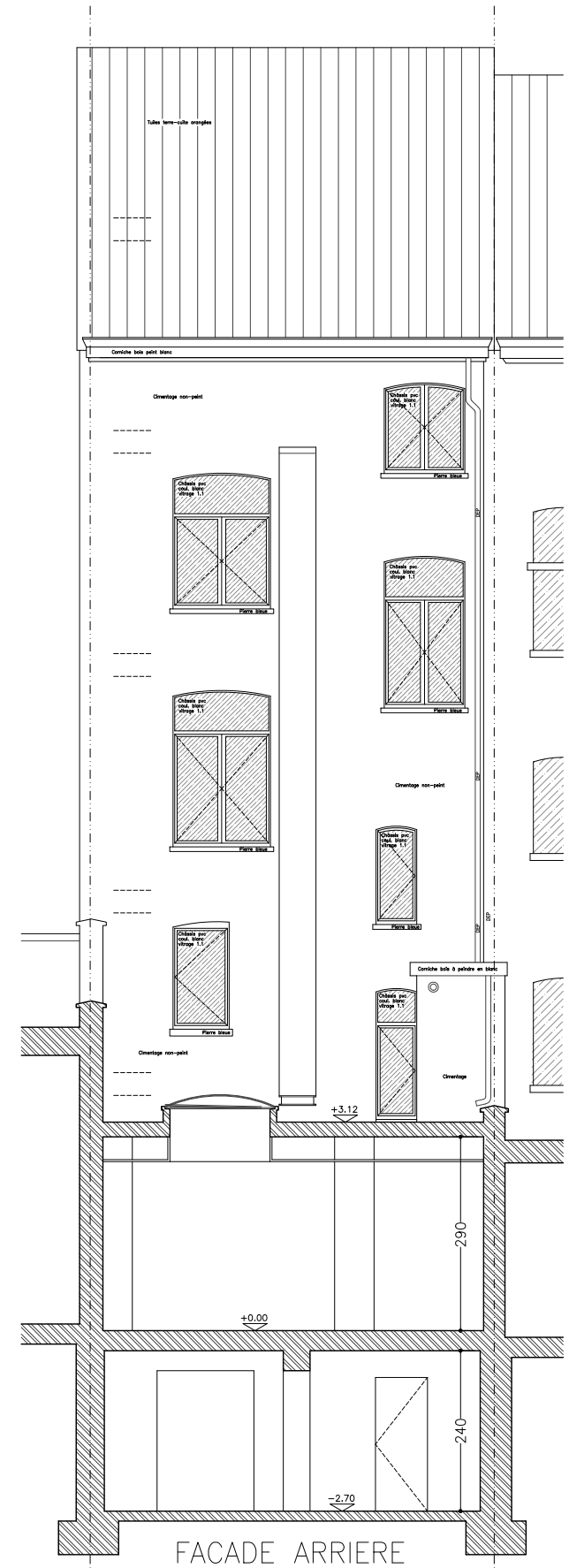
EDENA



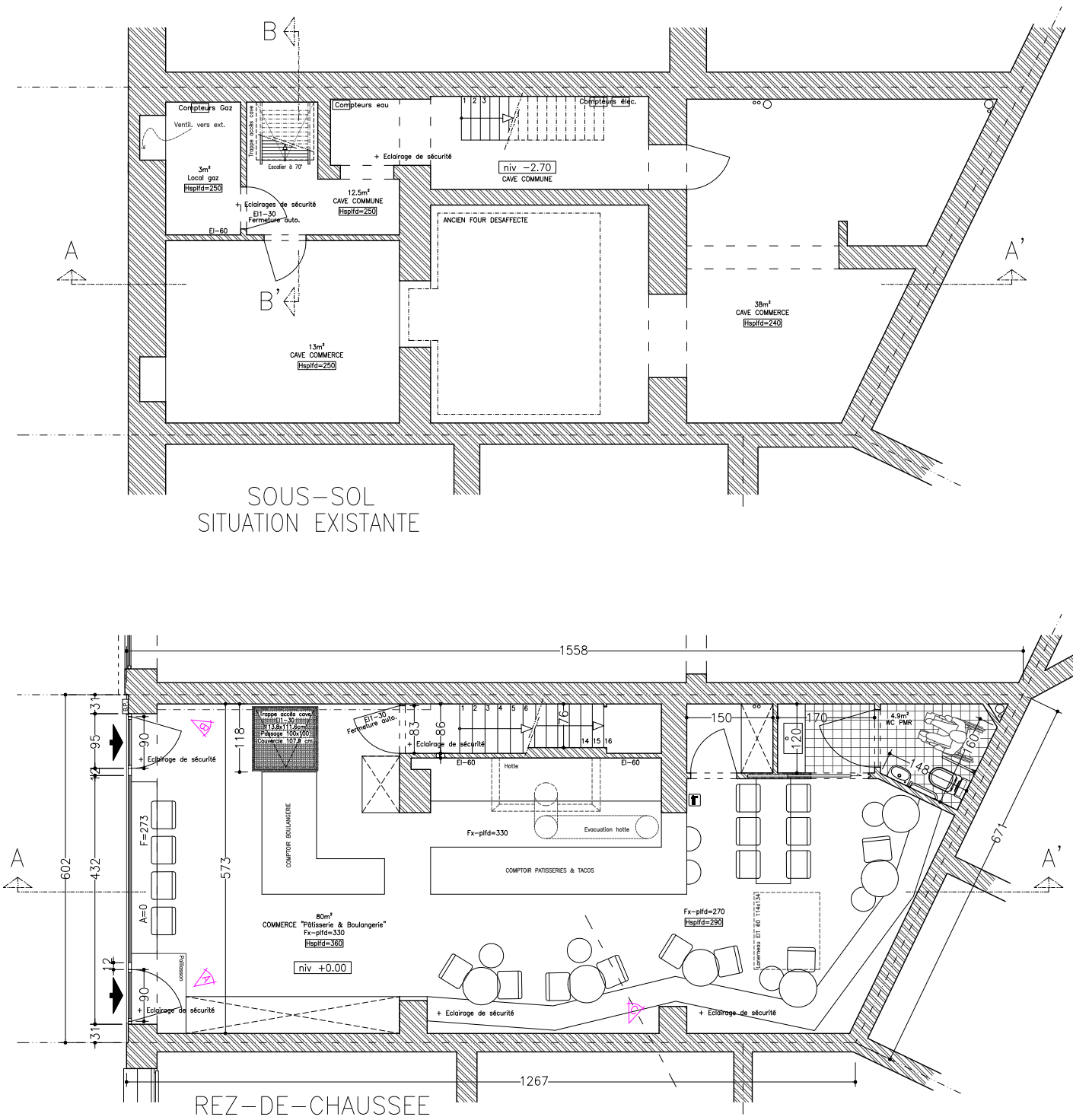
FACADE COMMERCE
SIT. DE DROIT – PERMIS 2020
REF. 05/PU/1726850 – N°10910



COUPE
SIT. DE DROIT – PERMIS 2020
REF. 05/PU/1726850 – N°10910



FACADE ARRIERE
SIT. DE DROIT – PERMIS 2020
REF. 05/PU/1726850 – N°10910

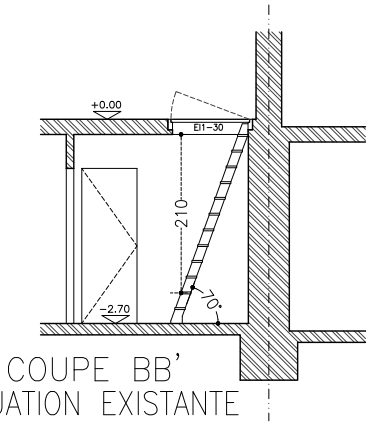

B
B'
A
A'
Compteurs Gaz
Ventil. vers ext.
Trappe accès cave
Escalier à 70°
3m²
Local gaz
Hspifd=250
Compteurs eau
+ Eclairage de sécurité
12.5m²
CAVE COMMUNE
Hspifd=250
+ Eclairages de sécurité
EI1-30
Fermeture auto.
EI-60
1 2 3
Compteurs élec.
niv -2.70
CAVE COMMUNE
ANCIEN FOUR DESAFFECTE
13m²
CAVE COMMERCE
Hspifd=250
38m²
CAVE COMMERCE
Hspifd=240
SOUS-SOL
SITUATION EXISTANTE
1558
Trappe accès caves
EI1-30
113.8x111.6cm
Passage 100x100
Couvercle 107.8 cm
Ferneture auto.
+ Eclairage de sécurité
1 2 3 4 5 6
14 15 16
EI-60
Hotte
Evacuation hotte
Fx-plfd=330
COMPTOIR BOULANGERIE
COMPTOIR PATISSERIES & TACOS
80m²
COMMERCE "Pâtisserie & Boulangerie"
Fx-plfd=330
Hspifd=360
niv +0.00
Fx-plfd=270
Hspifd=290
Lanterneau EI1 60 114x134
4.9m²
WC PMR
Poubelle
1267
REZ-DE-CHAUSSEE
SITUATION EXISTANTE
niv +2.85
Toiture plate
DEP
444
9m²
Stock commerce
Hspifd=239
A=76
F=150
203
EI1-30
Fermeture auto.
+ Eclairage de sécurité
niv +3.86
PALIER 1er ETAGE
niv +2.84
CAGE D'ESCALIER
niv +2.75
niv +2.44
1.4m²
WC + Chaudière
Hspifd=287
Chaudière aux normes
NBN D051-003
A=32
F=196
niv +3.12
Toiture plate
Etanchéité bitumeuse
Evacuation hotte
Vers toit
Percement ø45cm
CAISSON RF
EI1-60
Moteur hotte
50x50x50
Kuvent
E-KHT 280
21.1m²
Local repos & vestiaire commerce
Hspifd=239
11m²
Bureau commerce
Hspifd=239
A=68
F=162
383
344
610
283
AIRCO
GROUPE ARCO VOSIN
L 1006 x l 330 x H 960
Ventilation 3.000m³/h
Cour +0
Moteur hotte commerce "Fonteyne"
1er ETAGE
SITUATION EXISTANTE

EDENA

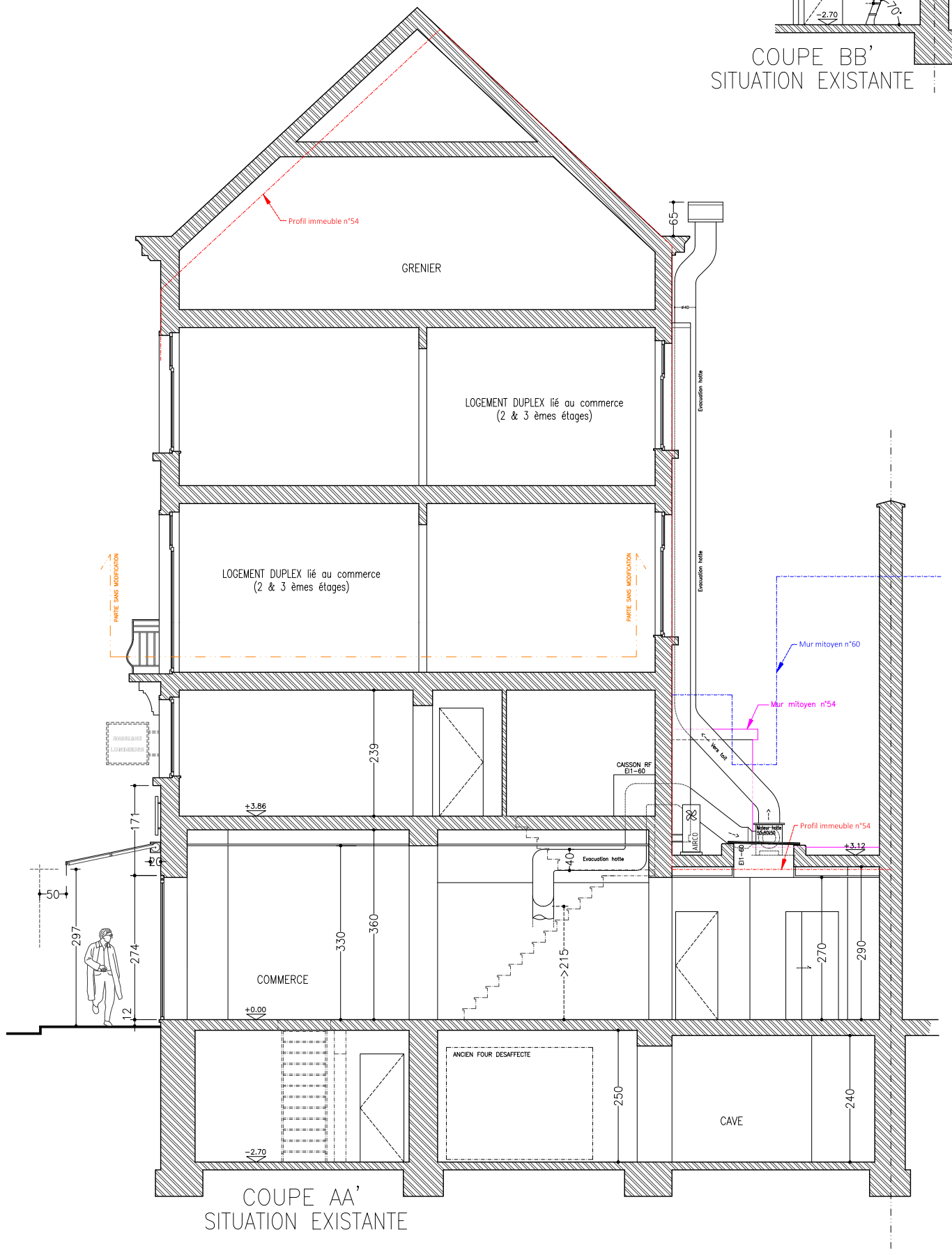
EDENA



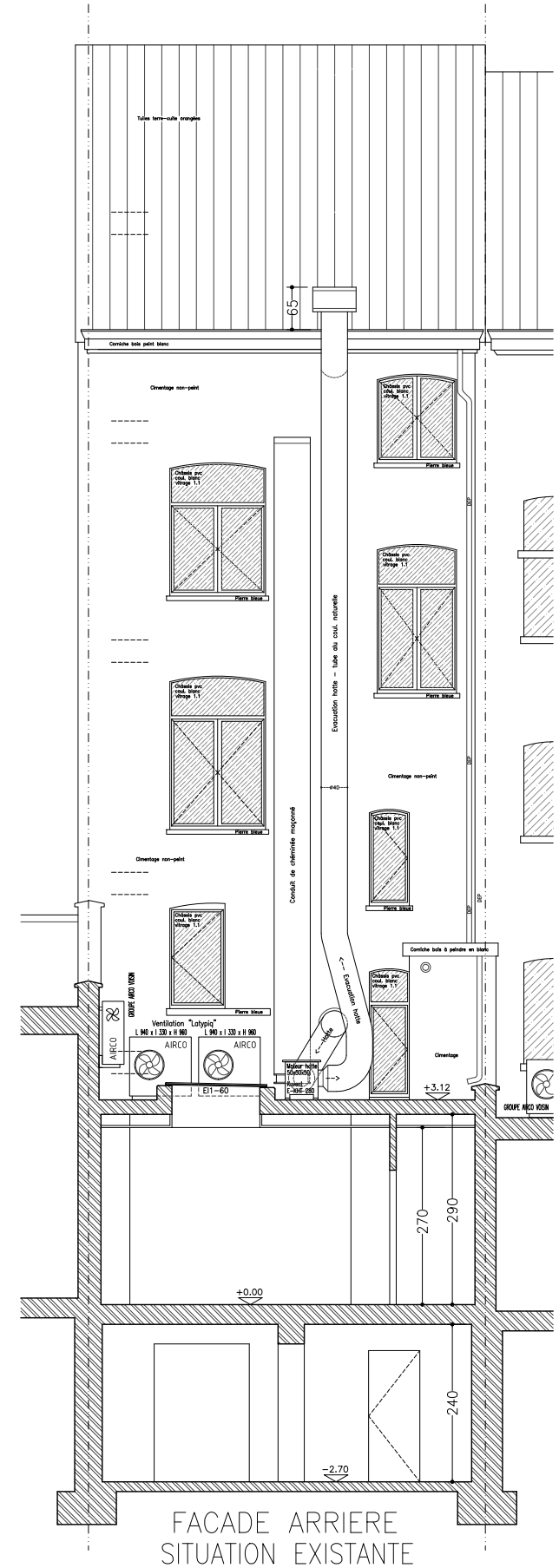
FACADE COMMERCE
SITUATION EXISTANTE



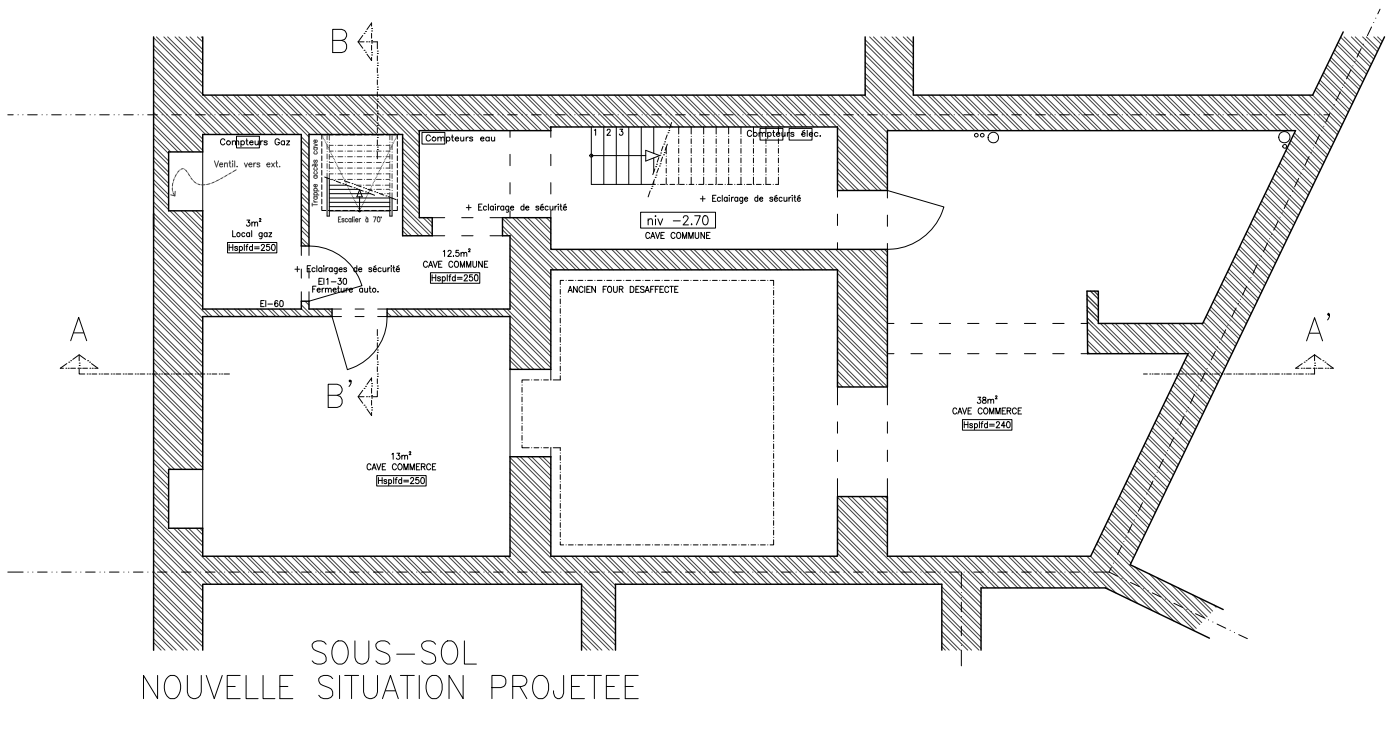
COUPE BB'
SITUATION EXISTANTE

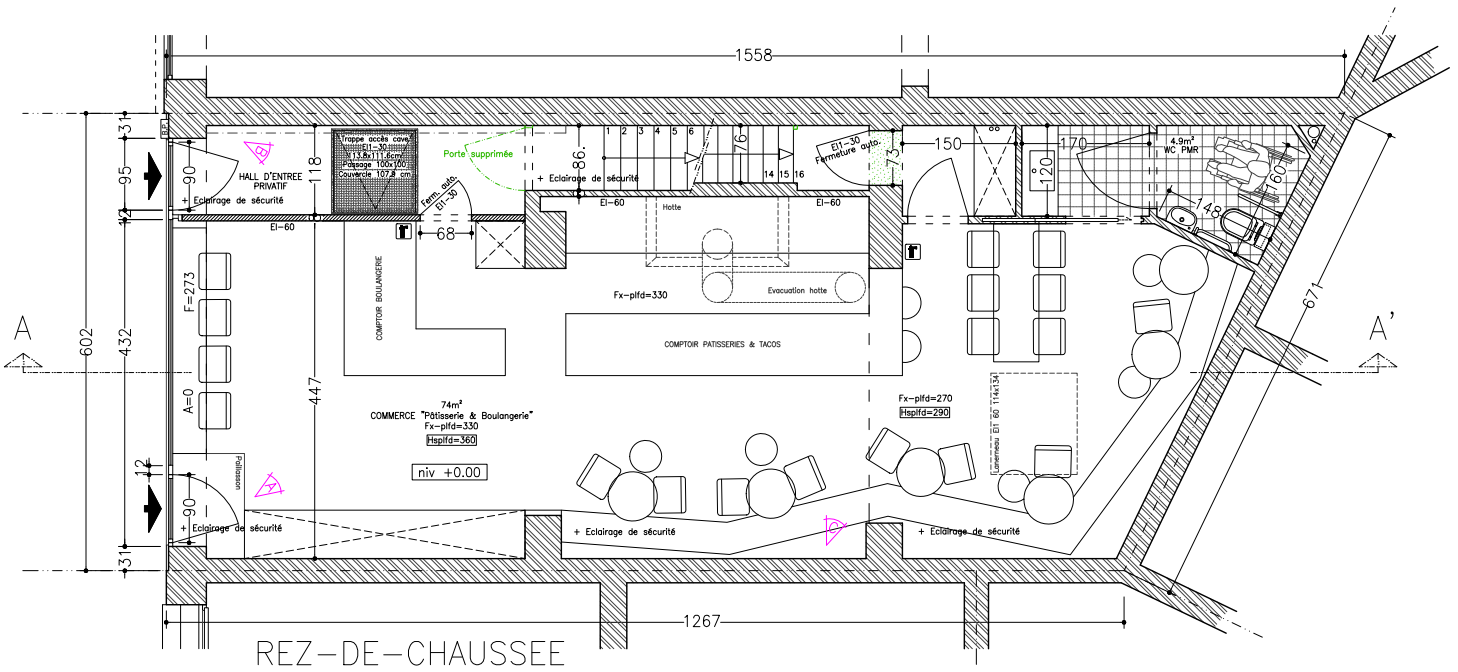


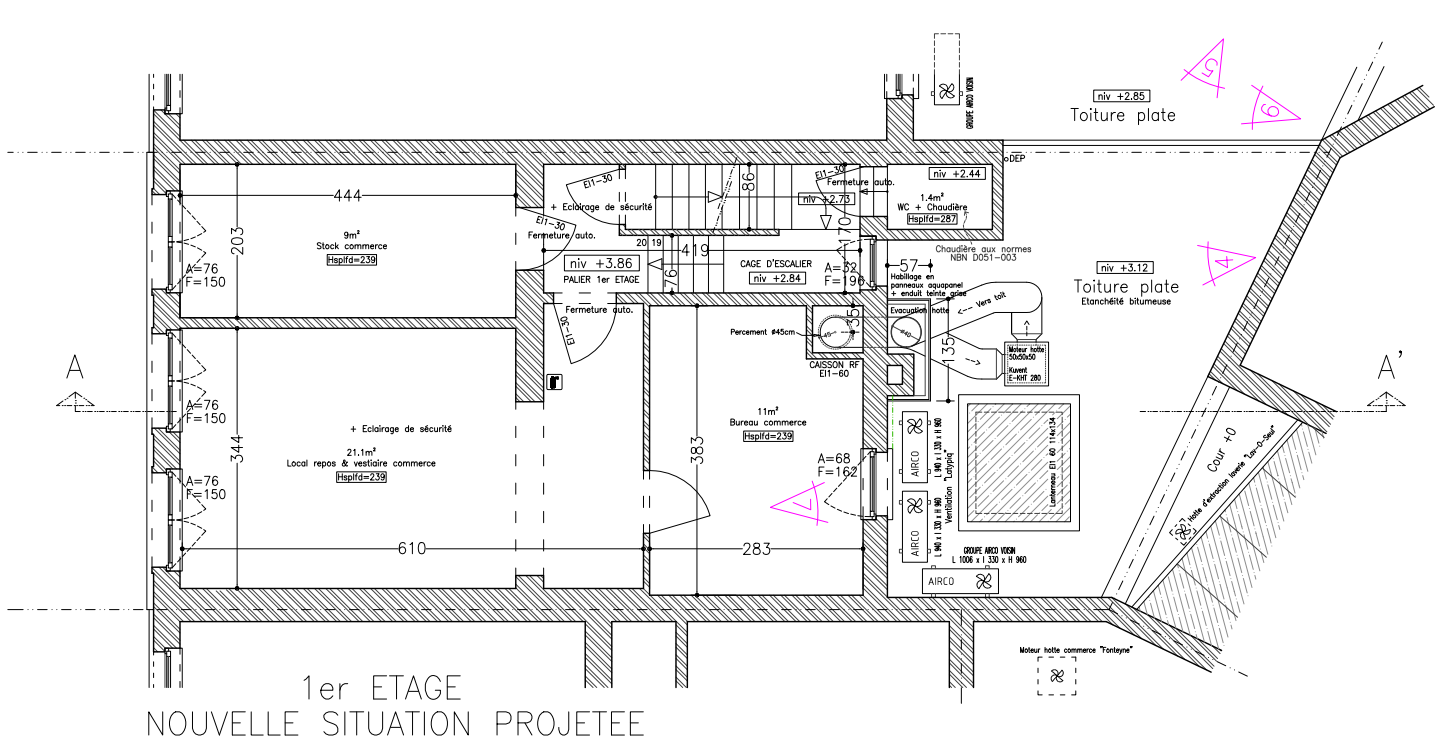
COUPE AA'
SITUATION EXISTANTE



FACADE ARRIERE
SITUATION EXISTANTE


B
B'
A
A'
Compteurs Gaz
Ventil. vers ext.
Trappe accès cave
Escalier à 70°
3m²
Local gaz
Hspifd=250
Compteurs eau
+ Eclairage de sécurité
12.5m²
CAVE COMMUNE
Hspifd=250
+ Eclairages de sécurité
EI1-30
Fermeture auto.
EI-60
1 2 3
Compteurs élec.
+ Eclairage de sécurité
niv -2.70
CAVE COMMUNE
ANCIEN FOUR DESAFFECTE
13m²
CAVE COMMERCE
Hspifd=250
38m²
CAVE COMMERCE
Hspifd=240
SOUS-SOL
NOUVELLE SITUATION PROJETEE


1558
Trappe accès caves
EI1-30
113.8x111.6cm
Passage 100x100
Couvercle 107.8 cm
Porte supprimée
+ Eclairage de sécurité
HALL D'ENTREE
PRIVATIF
EI-60
Fermeture auto.
EI1-30
68
1 2 3 4 5 6
14 15 16
86
76
EI1-30
Fermeture auto.
150
170
120
4.9m²
WC PMR
148
60
90
671
Hotte
Fx-plfd=330
Evacuation hotte
COMPTOIR BOULANGERIE
COMPTOIR PATISSERIES & TACOS
74m²
COMMERCE "Pâtisserie & Boulangerie"
Fx-plfd=330
Hspifd=360
niv +0.00
Fx-plfd=270
Hspifd=290
Luminaire EI1 60 114x134
Poêle
Friteuse
F=273
A=0
602
432
447
118
95
90
31
12
1267
A
A'
REZ-DE-CHAUSSEE
NOUVELLE SITUATION PROJETEE

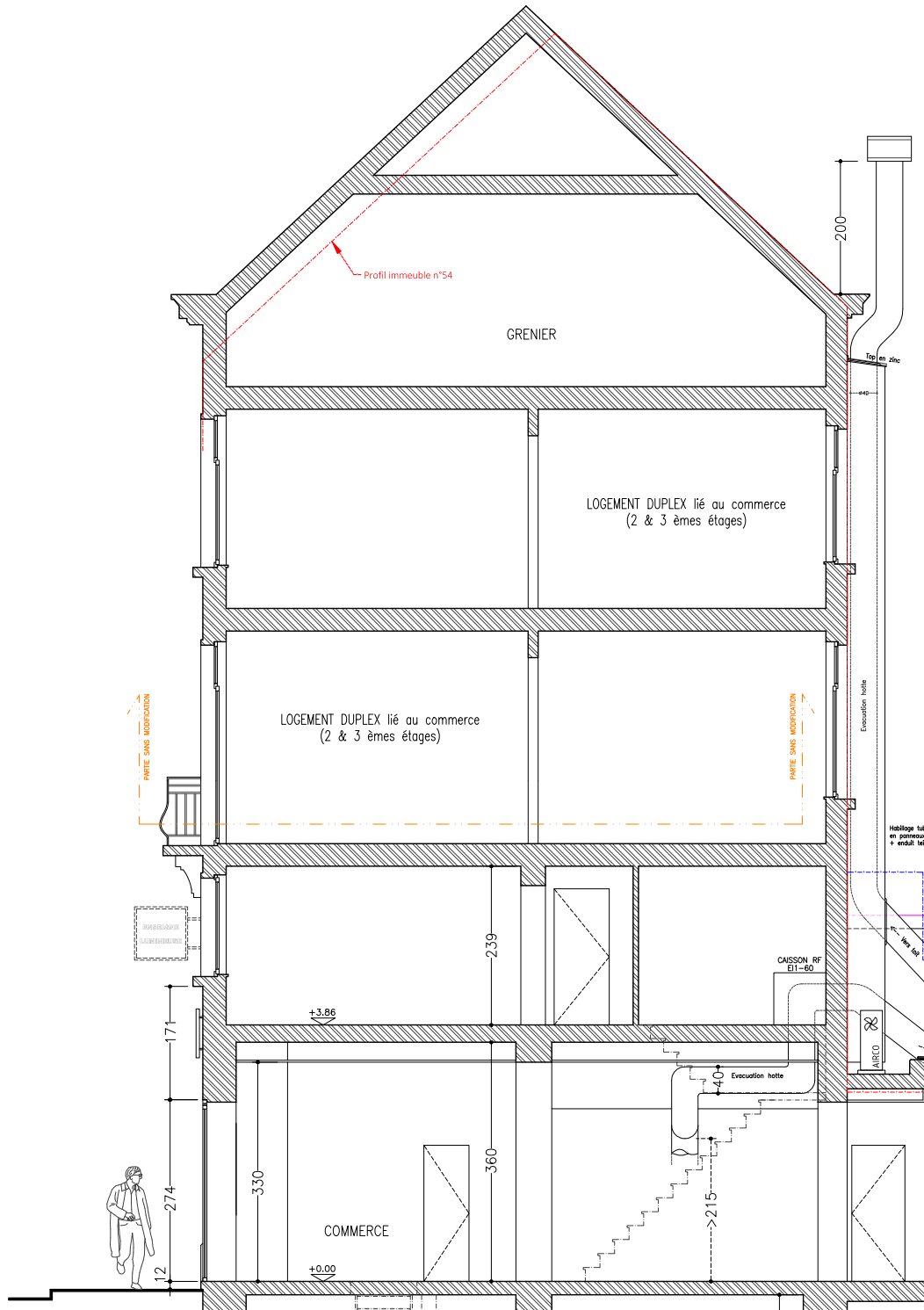

444
203
9m²
Stock commerce
Hspifd=239
A=76
F=150
+ Eclairage de sécurité
EI1-30
Fermeture auto.
niv +3.86
PALIER 1er ETAGE
niv +2.84
CAGE D'ESCALIER
niv +2.75
niv +2.44
1.4m²
WC + Chaudière
Hspifd=287
Chaudière aux normes
NBN D051-003
niv +2.85
Toiture plate
niv +3.12
Toiture plate
Etanchéité bitumeuse
Habillage en panneaux aquapanel + enduit teinte gris
Evacuation hotte
Vers toit
Moteur hotte 50x50x50
Kuvent E-KHT 280
Percement ø45cm
CAISSON RF EI1-60
21.1m²
Local repos & vestiaire commerce
Hspifd=239
11m²
Bureau commerce
Hspifd=239
AIRCO
GROUPE ARCO VOSIN
L 1006 x l 330 x H 960
Ventilation LUCIFER
Lanterneau EI1 60 114x134
Cour +0
Moteur hotte commerce "Fonteyne"
610
283
344
383
419
170
135
1er ETAGE
NOUVELLE SITUATION PROJETEE

EDENA

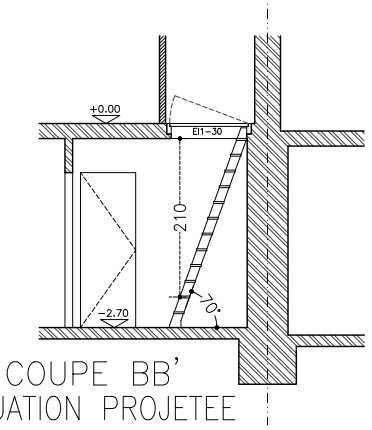
EDENA



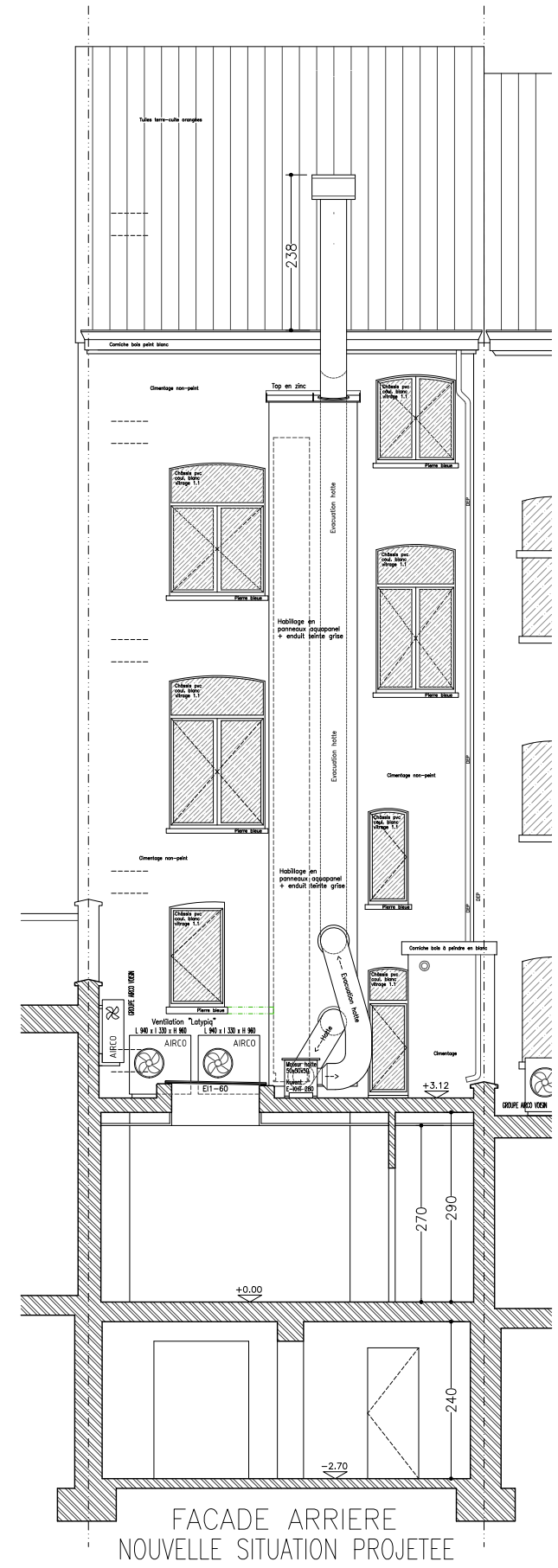
FACADE COMMERCE
NOUVELLE SITUATION PROJETEE



COUPE AA'
NOUVELLE SITUATION PROJETEE



COUPE BB'
SITUATION PROJETEE



FACADE ARRIERE
NOUVELLE SITUATION PROJETEE